



**Borghese Real Estate en COD hebben het kantoor Maanplein 32 en het kantoor Regulusweg 57 in Den Haag verkocht aan een samenwerkingsverband tussen Albada Jelgersma Real Estate Development (AJRED) en Indigo Invest.**

Beide gebouwen maken deel uit van de herontwikkeling van het Maanplein tot een gemengd woon-werk gebied en zijn onderdeel van de transformatie van de Binckhorst.

AJRED is gemandateerd om beide gebouwen op korte termijn te herpositioneren naar één hoogwaardig en flexibel kantoorgebouw van ruim 19.000 m<sup>2</sup> verhuurbare vloeroppervlak kantoorruimte (beschikbaar vanaf 1.000 m<sup>2</sup>) met ruime parkeervoorzieningen. De renovatie- en herpositioneringswerken starten begin 2020.

Borghese en COD hebben op het Maanplein al 30.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak kantoor **getransformeerd** naar 266 woningen en enkele commerciële ruimten en 10.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte gemoderniseerd en verhuurd. In 2020 zullen zij starten met de bouw van nog eens ongeveer 450 woningen in drie nieuwbouwblokken.

Verkoper werd bijgestaan door BNP Paribas en CMS. Koper werd bijgestaan door CVO Group en Six advocaten.

De prijs voor de nu verkochte kantoorgebouwen bedroeg 16.250.000 euro, blijkt uit de akte van levering.



Eerste publicatie door **Peter Hanff** op 3 sep 2019  
Laatste update: 3 sep 2019



Vakmedianet. Auteursrecht voorbehouden.

Op gebruik van deze site zijn de volgende regelingen van toepassing: **Algemene Voorwaarden** en **Privacy en Cookie beleid**

---

Vakmedianet gebruikt cookies om bepaalde voorkeuren te onthouden en af te stemmen op uw vakmatige interesse. **Meer informatie over het gebruik van cookies**

